



**Einfach nur schön!**

**1.300.000 €**

Kaufpreis

**154 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**5**

Zimmer

**1.593 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Ahornallee 20 a**

**15526 Bad Saarow (Bad Saarow-Pieskow)**

**Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2g7rp5l> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**1.300.000 €**

**Provision für Käufer**

3,57

## Lage

Das Haus liegt an einer sehr ruhigen Seitenstraße in Bad Saarow, 500 m Luftlinie zum Bahnhof. Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Vom Garten aus gelangt man durch ein Tor auf den Spazierweg rund um die Moorwiesen.

Die unmittelbare Lage an den Moorwiesen ist einfach nur schön !

## Das Haus

|                 |            |         |
|-----------------|------------|---------|
| Kategorie       | Geschosse  | Baujahr |
| Einfamilienhaus | 1 Geschoss | 2017    |

Bezug  
2017

✓ 2 Stellplätze

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Energieausweistyp | Gebäudetyp  |
| Verbrauchsausweis | Wohngebäude |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Baujahr laut Energieausweis | Wesentliche Energieträger |
| 2017                        | Gas                       |

Gültigkeit  
26.03.2025 bis 26.03.2035

## Details

### Objektbeschreibung

Ein ökologisch gebautes Haus mit wundervollem Blick auf die Moorwiesen!

Man betritt das Haus über einen Flur von dem aus sich ein Büro, das auch hervorragend als abgeschlossener Gästebereich inklusive WC und Dusche genutzt werden kann. Es folgt eine einladende Diele. Davon abgehend sind ein weiteres Zimmer, ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit sich anschließendem Masterbad mit großer Wanne, breiter ebenerdiger Dusche, Doppelwaschtisch und gemütlicher Sauna.

Von der Diele aus gleitet der Blick über eine Doppelglastür in das hallenartige Wohnzimmer mit offener Küche. Das Wohnzimmer wird von einem architektonisch gelungenem Glasgiebel mit Blick über den Garten zu den unverbaubaren Moorwiesen dominiert. Man hat sofort eine Wohlfühlatmosphäre. Geschmackvoll gestaltete Sitzecken laden zum Relaxen ein. Das technische Highlight ist ein Kaminofen mit Ofenröhre und Kochmaschine. Hier kann man im Winter kuschelige Wärme erzeugen. Die Küche bietet Alles was man zum Kochen braucht!

Neben dem Wohnzimmer gelangt man durch eine zweiflügelige Doppeltür ein weiteres Zimmer, das zur Zeit als Bibliothek genutzt wird.

Das Haus hat eine Doppelgarage mit Automatiktür. Hinter der Garage zum Garten hin ist ein geräumiges Studio. Im HA Raum ist die Heizung mit Boiler.

Unter der vorgelagerten Terrasse befindet sich ein Weinkeller, der liebevoll aus alten Klinkern gemauert ist.

### Weitere Informationen

#### Baubeschreibung

Das Haus ist unter strengen ökologischen Aspekten gebaut worden. Alle Räume haben angenehme Wandheizung, in den Bädern und an den Fensterflächen des Wohnzimmers ist Fußbodenheizung. Alle Farben sind auf Naturbasis, es ist Fermazell, Naturhanf und speziell behandelte Eichenholzdielen verbaut worden. Alle Fenster sind Einzelanfertigungen in Merantivollholz. Die Türen sind ebenfalls Einzelanfertigungen in Eiche-Vollholz. Die englische Küche ist dem Model NEPTUNE nachempfunden.

Alle Räume haben eine Raumhöhe von 2,90 m, der Glasgiebel im Wohnzimmer hat eine Firsthöhe von 4,50 m und an den Seiten 3,10 m. Der Warmwasserspeicher wird mit Solar unterstützt.

Der Garten ist wunderschön angelegt und die Pflanzen sind sehr gut eingewachsen. Obwohl der Garten eine regelrechte Augenweide ist ist er mit Hilfe von Rasenroboter und Bewässerungsanlage pflegeleicht.

## Anbieter der Immobilie



### Kuhn Immobilien

Bahnhofplatz 8,  
15526 Bad Saarow



Frau Karla Kuhn  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 033631/647776

Telefon: 0172/8666942

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2g7rp5l> →

## Alle Bilder



Wohnzimmer



Kochinsel



Giebel



Relaxen mit Blick zur Moorwiese



Kamin und Küche



Bad



Sauna



Sauna



Diele



Diele



Diele



Bibliothek



Klavierzimmer



Büro



Gäste Bad



Gäste WC



Schlafzimmer



Studio



HA Raum



Doppelgarage



Terrasse



Garten



Blick auf die Moorwiesen



Garten



Garten



Garten



Moorwiesen im Hintergrund



Pavillon



Terrasse



Terrasse mit Wolken



Terrasse



Außen